

# Extractos Acta N°96 del 23 de Agosto de 2023

Comisión Administradora del Fondo de Vivienda de la Industria Gráfica - Grupo 36 –

*“La directiva de la Asociación de Industriales Graficos del Uruguay considera de vital importancia el funcionamiento del Fondo de Vivienda de la Industria Gráfica de Obra-grupo 36-, que se nutre de los aportes de las empresas para brindar como misión fundamental soluciones habitacionales a sus beneficiarios, es por eso que consideramos que los afiliados tienen derecho de informarse del trabajo de sus delegados integrantes en dicha Comisión Administradora.”*

Solicitud de precio para estimar los costos de las reparaciones en Graficos II. El Arq. Federico García le respondió que en estos casos lo que hacen es una memoria descriptiva, con todos los arreglos que hay que hacer, se llama a varias empresas y se les pide precio y ahí se obtiene un precio el cual puede variar de una empresa a otra.

El Dr. Esc.Jorge Masner expresa que es coherente lo que dice el Arquitecto ya que no son empresa constructora.

La Intimación se va a realizar de todos modos, lo que no se va a continuar en un juicio si no se sabe si les sirve o no. Puede pasar que la empresa frente a la intimación de respuesta.

Ambas delegaciones resuelven esperar a la Intimación para ver si hay respuesta.

De todos modos se les solicitara el precio a los arquitectos por realizar este trabajo.

Representación legal de los beneficiarios de Graficos II-Consur.Los beneficiarios de Graficos II están de acuerdo se proceda a la intimación a la empresa Consur, y se los represente por el Dr.Esc.Jorge Masner para lo cual firmarán un poder de representación. Por parte de los beneficiarios designaron al Sr. Daniel Brum (Presidente de la Comisión del edificio Graficos II) para que sea el único representante presencial.

Resumen visita estudio del Arquitecto Leymonie. Se realizó la visita al estudio del Arquitecto Martin Leymonie en la calle Juan Maria Pérez 2873. Concurrieron por el SAG el Sr. Fernando Charamello, la Sra. Inés Carrasco; por AIGU, El Sr. Carlos Laviano, el Sr. Rafael Carrocio y la Sra. Angelika Olivera, asesor técnico el Dr.Esc.Jorge Masner.

El Arquitecto mostro para quienes no conocían el sistema de que se trataba en imágenes. Las imágenes fueron de obras realizadas por el mostrando las etapas.

El Dr.Esc.Jorge Masner le fue realizando las consultas y dudas nos habían ido surgiendo.

El Arquitecto Martin Leymonie está finalizando una obra y comenzando otra a unas cuadras, se coordinó una visita para el día lunes 28 de Agosto a las 11 hs.

Se habló con el Arquitecto Martin Leymonie de establecer en el contrato fases y porcentajes adecuados de honorarios a los trabajos que él va haciendo en cada etapa que nos podamos trancar. Que nos de la opción de desligarnos en alguna etapa si la Comisión Administradora lo decidiera.

**Piazza del Campo.** La delegación del SAG recibió la consulta de los beneficiarios de Piazza del Campo de si podían usar el local comercial para uso propio, no como local para alquiler sino como sum. Responde el Dr. Esc. Jorge Masner que en su momento la resolución de la Comisión Administradora fue que tienen que pagar los gastos que efectuó el Fondo Social de Vivienda para recuperarlo.

La Comisión Administradora les había dado el local comercial para uso, ellos lo alquilaban y con los ingresos abarataban los gastos comunes. El último alquiler dejó muchas deudas que las asumió el Fondo Social de Vivienda, y fue el Cr. Tornaria (AIGU) quien en su momento propuso y la Comisión Administradora aprobó que hasta que no pagaran lo que el Fondo Social de Vivienda tuvo que poner para recuperarlo, y hasta tanto no pusieran sus números en orden no se les iba a dar nuevamente el local. Se resuelve que se les solicite la presentación de una nota solicitando su uso

**Censo.** Expresa el Sr. Carlos Laviano (AIGU) que respecto al planteo del SAG, la delegación de AIGU sigue en la negativa de realizarlo al menos por ahora. La idea es esperar a otra oportunidad, primero porque no se sabe cuánto va a salir la obra, cuánto dinero va a quedar para el futuro posibilidades de construcción. Es algo que ya dijo infinidad de veces el Sr. Eduardo Umpiérrez (AIGU), hacer un censo ahora para tenerlo en un cajón la situación de los trabajadores de todo el país, para la delegación de AIGU no tiene sentido en este momento, a futuro si se analiza la situación financiera se puede volver a conversar.